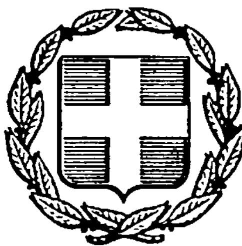



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 18 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1985 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 35


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Χαρακτηρισμός σαν διατηρητέων των κτιρίων, που βρίσκονται στη περιοχή Θησείου του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης στα κτίρια αυτά.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» και ειδικότερα τα άρθρα 79 (παρ. 6), όπως αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 1 του άρθρου 4 του Νόμου 622/1977 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των δια την έκδοσιν οικοδομικών αδειών καταβαλλομένων φόρων κ.λπ» (Φ.Ε.Κ 171/Α) και 80.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος » (Φ.Ε.Κ. 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

4. Την αριθ. 75724/1151/30.12.1983 Κεινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κωδικοποίηση - τροποποίηση και συμπλήρωση συλλογικών οργάνων Γνωμοδοτικής Αποφασιστικής αρμοδιότητας Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος σε ενιαίο κείμενο» και ειδικότερα το άρθρο 5 (Φ.Ε.Κ. 767/Β).

5. Την από 16.1.1984 εισήγηση αιτιολογημένη έκθεση της Διεύθυνσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

6. Την αριθ. 12/1984 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την αριθ. 576/1984 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

1. Χαρακτηρίζονται σαν διατηρητέα εκατόν εξήντα οκτώ (168) κτίρια που βρίσκονται στην περιοχή Θησείου του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, όπως φαίνονται με αρίθμηση και μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 :1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διευθύνσεως Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 62557/1984 πράξη του και που αντίτυπό του δημοσιεύεται συνοπτικά με το παρόν Διάταγμα, και συγκεκριμένα τα κτίρια είναι τα κάτωθι :

1. Οδός : Αγ. Μαρίνας 6 και Φλαμαριόν 7.
2. Οδός : Αγ. Μαρίνας 8.
3. Οδός : Αγ. Μαρίνας 12 και Πυγμαλίωνος.
4. Οδός :Αγήνορος 7.
5. Οδός : Αιγινίτου 22 και Πνυκός 21.
6. Οδός : Αιγινιτίου 24 και Πνυκός 14.
7. Οδός : Αιγινίτου 28.
8. Οδός : Αίθρας 5.
9. Οδός : Αιθαλίδων 12.
10. Οδός Αιθαλίδων 14.

11. Οδός : Αιξονέων 22.
12. Οδός : Ακάμαντος 3 - 5 και Φλαμαριόν 1
13. Οδός : Ακάμαντος 4
14. Οδός : Ακάμαντος 8
15. Οδός Ακάμαντος 10
16. Οδός : Ακάμαντος 15 – Πυγμαλίωνος 1 - Πλ. Αγ. Μαρίνας 2
17. Οδός :Ακάμαντος 16 και Αμφικτύωνος
18. Οδός :Ακάμαντος 17
19. Οδός :Ακάμαντος 19
20. Οδός : Ακάμαντος 21
21. Οδός : Ακάμαντος 22
22. Οδός :Ακάμαντος 24
23. Οδός :Ακάμαντος 28
24. Οδός :Ακάμαντος 32
25. Οδός : Ακάμαντος 36 - 38
26. Οδός Ακάμαντος 39
27. Οδός :Ακάμαντος 41
28. Οδός : Ακάμαντος 43
29. Οδός :Ακάμαντος 48 και Αγήνορος 4
30. Οδός :Ακάμαντος 45 και Ερυσίχθωνος 51
31. Οδός :Ακάμαντος 51
32. Οδώς :Ακάμαντος 53
33. Οδός :Ακάμαντος 58
34. Οδός :Ακταίου 6
35. Οδός :Ακταίου 7
36. Οδός :Ακταίου 8
37. Οδός :Ακταίου 9
38. Οδός :Ακταίου 17 και Βασίλης 32
39. Οδός :Ακταίου 23
40. Οδός :Ακταίου 37- 39 και Λυκομιδών 15
41. Οδός :Ακταίου 48 και Κυμαίων
42. Οδός :Ακταίου 46 και Ακάμαντος 37
43. Οδός : Αμφικτύωνος 6
44. Οδός :Αμφικτύωνος 10
45. Οδός :Αμφικτύωνος 15 και Πουλοπούλου 9
46. Οδός :Αμφικτύωνος και Βασίλης 13
47. Οδός :Αμφικτύωνος 18 και Βασίλης 14
48. Οδός : Αμφικτύωνος 19 και Βασίλης 11
49. Οδός :Αμφικτύωνος 20
50. Οδός :Αμφικτύωνος 21
51. Οδός Αμφικτύωνος 23
52. Οδός :Αμφικτύωνος 27 και Ηρακλειδών
53. Οδός :Αμφικτύωνος 23
54. Οδός : Απ. Παύλου 13
55. Οδός :Απ. Παύλου 15
56. Οδός : Απ. Παύλου 21
57. Οδός : Απ. Παύλου 29
58. Οδός : Απ. Παύλου 31
59. Οδός :Απ. Παύλου 33 και Ακάμαντος 1
60. Οδός :Απ. Παύλου 35
61. Οδός :Απ. Παύλου 37
62. Οδός :Απ. Παύλου 47 και Βασίλης 2
63. Οδός :Απ. Παύλου 49
64. Οδός :Απ. Παύλου 51 και Πουλοπούλου
65. Οδός :Απ. Παύλου 57
66. Οδός :Απ. Παύλου 59
67. Οδός :Απ. Παύλου 61
68. Οδός :Βασίλης 1
69. Οδός :Βασίλης 6
70. Οδός :Βασίλης 8
71. Οδός :Βασίλης 10
72. Οδός :Βασίλης 15.
73. Οδός : Βασίλης 17
74. Οδός :Βασίλης 26
75. Οδός :Βασίλης 28
76. Οδός :Γαλατείας 6
77. Οδός Γαλατείας 13 και Ερυσίχθονος
78. Οδός : Γαλατείας 11 και Ερυσίχθονος 47
79. Οδός :Γαλατείας 15 και Αγήνορος
80. Οδός :Γαλατείας 16
81. Οδός :Γαλατείας 18
82. Οδός :Δημοφώντος 22 και Αιξονέων
83. Οδός : Δημοφώντος 22 και Ακάμαντος
84. Οδός : Δημοφώντος 30 και Θορικίων 7
85. Οδός : Δημοφώντος 32
86. Οδός :Δημοφώντος 35 και Ακάμαντος
87. Οδός :Επταχάλκου 7
88. Οδός :Επταχάλκου 9
89. Οδός :Επταχάλκου 11
90. Οδός :Επταχάλκου 13
91. Οδός :Επταχάλκου 15 και Ακταίου 1
92. Οδός :Ερυσίχθονος 7
93. Οδός :Ερυσίχθονος 9 και Πουλοπούλου 42
94. Οδός :Ερυσίχθονος 21
95. Οδός :Ερυσίχθονος 23
96. Οδός :Ερυσίχθονος 25
97. Οδός :Ερυσίχθονος 42
98. Οδός :Ερυσίχθονος 42 και Νηλέςς 41
99. Οδός :Ερυσίχθονος 46
100. Οδός :Ερυσίχθονος 50
101. Οδός :Ερυσίχθονος 52 και Χλωρίδος
102. Οδός :Ηρακλειδών 2
103. Οδός :Ηρακλειδών 3
104. Οδός :Ηρακλειδών 4
105. Οδός :Ηρακλειδών 6
106. Οδός :Ηρακλειδών 8
107. Οδός :Ηρακλειδών 10
108. Οδός Ηρακλειδών 12 - Φαίδρας 7
109. Οδός :Ηρακλειδών 16, Φαίδρας 11
110. Οδός :Ηρακλειδών 18 και Αμφικτύωνος 25
111. Οδός :Ηρακλειδών 19 και Ακταίου
112. Οδός :Ηρακλειδών 20 και Αμφικτύωνος 22
113. Οδός : Ηρακλειδών 24
114. Οδός :Ηρακλειδών 26
115. Οδός :Ηρακλειδών 27
116. Οδός :Ηρακλειών 28
117. Οδός :Ηρακλειδών 60
118. Οδός :Ηρακλειδών 68 και Κωνσταντινουπόλεως
119. Οδός :Θορικιών 2 και Αγήνορος
120. Οδός :Ιουλίου Σμίθ 5
121. Οδός :Ιουλίου Σμίθ 8
122. Οδός :Ιουλίου Σμίθ 14
123. Οδός :Ιουλίου Σμίθ 16
124. Οδός :Ιουλίου Σμίθ 19
125. Οδός Ιουλίου Σμίθ 19Α
126. Οδός :Λυκομιδών 5
127. Οδός Λυκομιδών 7
128. Οδός :Λυκομιδών 11
129. Οδός Νηλέως 1
130. Οδός : Νηλέως 3
131. Οδός :Νηλέως 5
132. Οδός :Νηλέως 37 και Αβάντων 12
133. Οδός :Νηλέως 42
134. Οδός :Οτρυνέων 9 και Φιγαλείας 2
135. Οδός :Οτρυνέων 13, Φιγαλείας 4
136. Οδός :Οτρυνέων 17 - Αιγινίτου 32 - Φιαλείας 8
137. Οδός :Πλατεία Αγ. Μαρίνας 4
138. Οδός :Πλατεία Αγ. Μαρίνας 6
139. Οδός :Πνυκός 5
140. Οδός :Πνυκός 7
141. Οδός :Πνυκός 12
142. Οδός :Πνυκός 13
143. Οδός :Πουλοπούλου 4
144. Οδός :Πουλοπούλου 6 και Αμφικτύωνος 9
145. Οδός :Πουλοπούλου 7
146. Οδός :Πουλοπούλου 13
147. Οδός :Πουλοπούλου 22 και Ακταίου 11
148. Οδός :Πουλοπούλου 41

149. Οδός :Πυγμαλίωνος 6
150. Οδός :Στειριέων 3
151. Οδός :Στειριέων 7
152. Οδός : Στειριέων 9
153. Οδός :Τριών Ιεραρχών 17 και Πάδοβα 2
154. Οδός :Τριών Ιεραρχών 37
155. Οδός : Τριών Ιεραρχών 43
156. Οδός :Τριών Ιεραρχών 45
157. Οδός :Τριών Ιεραρχών 47 και Θριασίων 12
158. Οδός :Φαίδρας 3
159. Οδός :Φαίδρας 4
160. Οδός :Φλαμαριόν 4
161. Οδός :Φλαμαριόν 5
162. Οδός :Φλαμαριόν 6
163. Οδός Φυλλίδος 4
164. Οδός Φυλλίδος 6
165. Οδός Φυλλίδος 12
166. Οδός : Χλωρίδος 9
167. Οδός :Αγήνορος 9
168. Οδός :Κυμαίων 3

2. Σαν διατηρητέο κτίριο ορίζεται το αρχικό, καθώς και οι εναρμονιζόμενες σ αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως οποιαδήποτε σε ύψος ή σε έκταση υφιστάμενα τμήματα, που αλλοιώνουν ή είναι ξένα προς το αρχικό κτίριο. Ο χαρακτηρισμός των τμημάτων που δεν παρουσιάζουν ενδιαφέρον ή είναι ξένα ή αλλοιώνουν το κτίριο και είναι δυνατόν ή επιβάλλεται να αφαιρεθούν πραγματοποιείται από την Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε. Α.Ε).

3. Στο χαρακτηριζόμενο σαν διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του, ίσο και αυτού του ίδιου του κτιρίου εκτός από τα στοιχεία της παρ. 2 του άρθρου αυτού που επιτρέπει η επιβάλλει η Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.) την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται, η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική διαρρύθμιση και κάθε επέμβαση για λόγους στατικούς ή λειτουργικούς του χαρακτηριζομένου σαν διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας και οι βασικές αρχές της σύνθεσης του κτιρίου και δεν θίγονται τα αναφερόμενα στην παρ. 2 του άρθρου αυτού σαν διατηρητέα στοιχεία του.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση οποιασδήποτε επιγραφής ή διαφήμισης επάνω στις στέγες και προστεγάσματα του κτιρίου. Στις προσόψεις του κτιρίου επιτρέπεται η τοποθέτηση μόνο επιγραφών, οι οποίες όμως δεν πρέπει να καλύπτουν, αλλοιώνουν ή καταστρέφουν στοιχεία της αρχιτεκτονικής ρυθμολογίας των όψεων, όπως επίσης και λειτουργικά στοιχεία του κτιρίου. Η στερέωση των επιγραφών γίνεται με τρόπο που να μη προκαλείται μόνιμη βλάβη στα παραπάνω στοιχεία.

Οι επιγραφές δεν πρέπει να εξέχουν από την επιφάνεια της όψης που τοποθετούνται περισσότερο από είκοσι εκατοστά (0,20) του μέτρου, εκτός από το σήμα φαρμακείου και ιατρείου (σταυρός) που μπορεί να τοποθετηθεί κάθετα, χωρίς όμως να προεξέχει οποιοδήποτε σημείο του, περισσότερο από ογδόντα εκατοστά (0,80) του μέτρου από αυτή.

Οι επιγραφές πρέπει να είναι γραμμένες στην Ελληνική γλώσσα και να αναγράφουν μόνο το όνομα του ενδιαφερομένου. Επιτρέπεται η αναγραφή μαζί με την Ελληνική επιγραφή και ξενόγλωσσης που μεταφράζει την Ελληνική, με τόν όρο ότι τα ξενόγλωσσα στοιχεία δεν υπερβαίνουν σε μέγεθος τα Ελληνικά.

Σε περίπτωση που τοποθετούνται περισσότερες από μία επιγραφές στην ίδια όψη ή προστίθεται νέα επιγραφή, εξετάζεται η συνολική στην πρόσοψη τοποθέτηση και σύνθεση των επιγραφών. Στην περίπτωση αυτή μπορεί η Αρχή να επιβάλλει τροποποιήσεις στις επιγραφές που ήδη υπάρχουν, για να επιτευχθεί αρτιότερα αισθητικό αποτέλεσμα. Οι παραπάνω τροποποιήσεις πρέπει να πραγματοποιούνται μέσα σε τρείς (3) μήνες από την κοινοποίηση της εγκεκριμένης μελέτης στούς ενδιαφερόμενους.

Στα πρόσθετα στοιχεία που τυχόν υπάρχουν στις κύριες όψεις, στις στέγες, στο δώμα, στα προστεγάσματα και γενικά σε οποιοδήποτε σημείο του παρόντος Δ/τος επιβάλλεται η υποβολή στην επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.) προμελέτης σε κλίμακα 1 :100 που συνοδεύεται από τεχνική περιγραφή των εργασιών, φωτογραφίες του κτιρίου (γενικές, τμημάτων και λεπτομερειών) και του περιβάλλοντος χώρου, προκειμένου να γίνει προέγκριση των αρχών της πολεοδομικής και αρχιτεκτονικής σύνθεσης τυχόν ανακατασκευών, κατεδάφισης τμημάτων, προσθηκών. Μετά την προέγκριση υποβάλλεται η μελέτη σε κλίμακα 1 :50 για τα σχέδια λεπτομερειών με πλήρη καταγραφή διαστάσεων και άλλων πληροφοριών. Η μελέτη συνοδεύεται από φωτογραφίες των σχετικών λεπτομερειών σε περίπτωση αποκατάστασης επί μέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων, περιγραφή υλικού, χρωματολόγιο και τεχνική περιγραφή εργασιών.

11. Κάθε εργασία που εκτελείται όπως και η τοποθέτηση επιγραφής ή διαφήμισης κατά παράβαση των διατάξεων του παρόντος Διατάγματος είναι αυθαίρετη και υπόκειται στις περί αυθαιρέτων κατασκευών διατάξεις του Γ.Ο.Κ. εκτός από την επιβολή προστίμου. Σε περίπτωση εκτέλεσης αυθαιρέτων εργασιών επιβάλλεται η αποκατάσταση των αλλοιωμένων στοιχείων του διατηρητέου κτιρίου στην αρχική του μορφή μέχρι και την πλήρη ανακατασκευή του κτιρίου σε περίπτωση ολοσχερούς καταστροφής του.

'Αρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 17 Οκτωβρίου 1984

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ**


ΘΗΣΕΙΟ
ΑΘΗΝΑ κλ. 1:1000
(ΠΕΡΙΟΧΗ 57)

Κλίμαξ 1:1000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ

Κλίμαξ 1:1000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

(2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε περιοχή εκτός σχεδίου της Κοινότητας Αγ. Αθανασίου του Ν. Πέλλης για την δημιουργία οικισμού.

## Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Φ.Ε.Κ. 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 43 παράγραφο 8.

2. Τις αριθ. 109/1984 και 388/1984 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο σε περιοχή που βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στη θέση «Σκάρκτα» ή «Γάβρο» της Κοινότητας Αγίου Αθανασίου του Νομού Πέλλης, με την δημιουργία : α) των αριθ. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 30, 31, 32 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46,47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54 και 55 οικοδομικών τετραγώνων β) χώρων για Κοινοτικό Κατάστημα, Σχολικές εγκαταστάσεις, Δημοτική Αγορά, Πλατείες και Παιδικές Χαρές. Γήπεδο Αθλοπαιδειών, Αποθήκες, Συνεταιρισμού, Εκκλησία, Αγροτικό Ιατρείο - Παιδικό Σταθμό, Πνευματικό Κέντρο, Κοινόχρηστα πράσινα, Αλσος και γ) πεζοδρόμων, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 :2000 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 65263/1984 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 17 Οκτωβρίου 1984

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ**

# ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΣΚΑΡΚΤΑ ή ΓΑΒΡΟΣ γιά τή μεταφορά ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΓ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ, Ν. ΠΕΛΛΑΣ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 300/2/29-6-1984 ΚΛ. 1:2.000



**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

Σύστημα πτερύγων στό Ο.Τ. 1-55
Ελάχιστο εμβαδόν 400μ²
» Πρόσωπο 15μ
» βάθος 20μ

Ποσοστό κάλυψης 40%

Συντελεστής δόμησης 0,8

Μέγιστος αριθμός ορόφων 2

Μέγιστο ύψος 7,5μ.

υποχρεωτική στέγη

Μορφολογικοί καί δομικοί περιορισμοί όπως: απαγόρευση κατασκευής PILOTIS και συνεχών εξωστών περιμετρικά

| | |
|---|---|
| Ο.Τ. Α | Πλατεία - Κοινοτικό κατάστημα (Ο.Τ.Ε - ΔΕΗ - ΕΛΤΑ) |
| Ο.Τ. Β | Πλατεία Δημοτικής αγοράς |
| Ο.Τ. Γ | Γήπεδο ποδοσφαιριστών |
| Ο.Τ. Ε | Αποθήκες συνεταιρισμού |
| Ο.Τ. Ζ | » » |
| Ο.Τ. Η | Σχολικές εγκαταστάσεις |
| Ο.Τ. Θ | Εκκλησία |
| Ο.Τ. | Αγροτικό ιατρείο - Παιδικός σταθμός |
| Ο.Τ. Κ | Πνευματικό Κέντρο |

Όριο Οικισμού

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού & Περιβάλλοντος
Δ/νση οικιστικής & ... Γ6

# ΑΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ νομου ΠΕΛΛΗΣ

ΚΛΙΜΑΞ: 1:2.000

Γ. 65265/84 έγκρισης τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε περιοχή εκτός σχεδίου της Κοινότητος Αγ. Αθανασίου του Ν. Πέλλης για την δημιουργία οικισμού.

2 Οκτωβρίου 1984

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ:

# ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΝΕΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

οι συνταξαντες

| ι. αγγελιδης | ι. ξενιδης |
|---|---|
| αρχιτεκτων-πολεοδομος | τοπογραφος μηχαν. |

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ φεβρουαριος 1984

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ